

**Договор безвозмездного пользования  
муниципальным имуществом № 199**

г. Сургут

« 14 » 09 2007 г.

Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице заместителя директора Департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута Трофименко Надежды Евгеньевны, действующего на основании доверенности от 17.04.2006 № 80, Муниципальное общеобразовательное учреждение гимназия №2, именуемое в дальнейшем «Балансодержатель», в лице директора Лепиной Ирины Викторовны

действующего на основании Устава с одной стороны, и Муниципальное медицинское учреждение «Городская поликлиника № 1», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице главного врача Слепова Максима Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель при участии Балансодержателя передает Ссудополучателю в безвозмездное пользование муниципальное имущество:

1.1.1. **Нежилые помещения на 2 этаже** (номера помещений в соответствии с техническим паспортом – №№ 7, 8, 8', 9); копия поэтажного плана из технического паспорта с указанием помещений является приложением № 1 к настоящему договору), расположенного по адресу: г. Сургут, Тюменская область, ХМАО, ул. Декабристов д. 5/1, именуемое в дальнейшем «Помещения».

Балансовая стоимость передаваемых Помещений – 338 593,20 руб.

Площадь Помещений – 33,9 кв.м.

1.1.2. **Оборудование и мебель** согласно приложению № 2 к настоящему договору, именуемое в дальнейшем «Оборудование», общей балансовой стоимостью 94 720,60 рублей.

1.2. Передаваемые Помещения и Оборудование являются собственностью муниципального образования городской округ город Сургут и передаются Ссудополучателю в безвозмездное пользование для **организации медицинского обеспечения обучающихся и воспитанников Балансодержателя.**

Помещения и Оборудование, передаваемые в безвозмездное пользование, отвечают санитарным и техническим нормам и пригодны для эксплуатации.

1.3. Срок безвозмездного пользования устанавливается с **момента подписания на неопределенный срок.**

1.4. Стоимость переданных в безвозмездное пользование Помещений и Оборудования определяется на момент его передачи в безвозмездное пользование. Она может изменяться на основании нормативных актов Правительства Российской Федерации.

1.5. Передача в безвозмездное пользование Помещений и Оборудования не влечет передачу права собственности на него.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН



**2.1. Ссудодатель обязуется:**

2.1.1. При участии Балансодержателя передать Помещения и Оборудование, указанные в п. 1.1.1. и п. 1.1.2. настоящего Договора, по актам приема-передачи Ссудополучателю (приложения №№ 2,3 к настоящему договору) в течение трех рабочих дней с момента подписания настоящего договора.

2.1.2. Осуществлять контроль за соблюдением условий настоящего Договора.

**2.2. Балансодержатель обязуется:**

2.2.1. Подготовить копию поэтажного плана из технического паспорта с указанием передаваемых в безвозмездное пользование Помещений (приложение № 1 к настоящему Договору).

2.2.2. Подготовить Помещения, соответствующие установленным санитарным нормам и лицензионным требованиям к осуществлению медицинской деятельности, и Оборудование, указанные в п. 1.1.1., п. 1.1.2. настоящего Договора, к передаче Ссудополучателю по актам приема-передачи, которые являются Приложениями №№ 2, 3 к настоящему Договору.

2.2.3. Оказывать необходимое содействие по устранению аварий и их последствий, связанных с Помещениями, указанными в п.1.1.1. настоящего Договора.

2.2.4. Обеспечивать проведение уборки в Помещениях.

2.2.5. Содержать Помещения в полной исправности и образцовом санитарно-техническом, противопожарном состоянии. Выделять для этих целей необходимые лимиты, фонды, ассигнования.

2.2.6. Обеспечить предоставление коммунальных услуг и эксплуатационного обслуживания, энергоснабжение, вывоз и размещение твердо-бытовых отходов Помещений.

2.2.7. Своевременно в соответствии с нормами эксплуатации производить за свой счет текущий ремонт Помещений и мест общего пользования.

2.2.8. В случае несоответствия Имуущества требованиям СанПиНа привести Имущество в соответствие согласно предписаниям, выданным органами государственного пожарного надзора и органами федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в ХМАО-Югре в г.Сургуте и Сургутском районе»)

2.2.9. В случае необходимости обеспечить Помещения современными средствами охраны от несанкционированного проникновения посторонних лиц и средствами противопожарной сигнализации за счет своих средств.

**2.3. Ссудополучатель обязуется:**

2.3.1. Принять Помещения и Оборудование по актам приема-передачи и использовать их исключительно по прямому назначению, в соответствии с п. 1.2. настоящего договора.

2.3.2. Не допускать использования мест общего пользования, прилегающих к Помещениям (общие проходы, санузлы и др.) с нарушением санитарных и технических норм.

2.3.3. При использовании Помещений и Оборудования не совершать действий, нарушающих права и охраняемые законом интересы других лиц.

2.3.4. Не производить никаких перепланировок и переоборудования передаваемых Помещений, вызываемых потребностями Ссудополучателя, а также демонтаж, разукрупнение и иное переоборудование стационарно установленного Оборудования без письменного согласия Ссудодателя и Балансодержателя.



2.3.5. Письменно сообщить Ссудодателю и Балансодержателю не позднее чем за один месяц о предстоящем освобождении Помещений и прекращении использования Оборудования.

2.3.6. Не производить продажу, безвозмездную передачу другим лицам, не использовать в виде залога, вклада в уставный фонд, не совершать других действий, последствием которых может быть отчуждение муниципальной собственности.

2.3.7. При расторжении договора вернуть в семидневный срок Ссудодателю по актам приема-передачи, подписанному сторонами, Помещения и Оборудование и все произведенные в течение всего срока безвозмездного пользования на переданных помещениях перестройки, переделки, а также улучшения, составляющие его принадлежность, неотделимые без вреда для конструкций Помещений и Оборудования, в состоянии полной исправности и пригодности для дальнейшего пользования, без нарушения работы всех коммуникаций, проходящих в данных помещениях.

2.3.8. В целях осуществления контроля за состоянием Помещений и Оборудования, порядком их использования обязуется обеспечивать представителям Ссудодателя и Балансодержателя возможность беспрепятственного доступа к переданным в безвозмездное пользование Помещениям и Оборудованию при условии соблюдения согласованного со Ссудодателем порядка доступа к Помещениям и Оборудованию. Предоставлять документацию в отношении переданных в безвозмездное пользование Помещений и Оборудования при проведении проверок (документы, на основании которых Ссудополучатель пользуется Помещениями и Оборудованием).

2.3.9. Обеспечить доступ специалистов Балансодержателя и подрядных организаций в Помещения для технического обслуживания инженерных сетей и коммуникаций, связанного с общей эксплуатацией здания, а также в случае аварийной ситуации.

2.3.10. При возникновении аварийной ситуации сообщать в диспетчерскую службу Балансодержателя по телефонам 31-90-03 и незамедлительно, в любое время суток предоставлять доступ к инженерным сетям для устранения аварии.

2.3.11. В случае аварии теплосетей, энергосетей и других сетей по вине Ссудополучателя принимать все необходимые меры по устранению аварий и их последствий за свой счет.

#### **2.4. Стороны обязаны:**

2.4.1. При изменении наименования, юридического и почтовых адресов, банковских реквизитов, номеров телефонов в течение трех дней сообщать друг другу о произошедших изменениях.

#### **2.5. Балансодержатель вправе:**

2.5.1. Осуществлять контроль за соблюдением условий настоящего Договора в части надлежащего содержания Ссудополучателем Помещений, Оборудования, мест общего пользования и прочих условий настоящего Договора, к которым Балансодержатель, как хозяйствующий субъект Ссудодателя, имеет отношение.

### **3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором, а по вопросам, не урегулированным настоящим договором - в соответствии с действующим законодательством.



3.2. Балансодержатель несет ответственность за сохранность Помещений и Оборудования, в том числе исправность находящихся в Помещениях инженерных сетей.

3.3. Возмещение убытков, причиненных собственному имуществу Ссудополучателя в случае аварийной ситуации по вине Ссудополучателя, последний производит за счет собственных средств без предъявления претензий Ссудодателю и Балансодержателю.

#### **4. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

4.1. По соглашению сторон вносимые дополнения и изменения к настоящему Договору рассматриваются сторонами в десятидневный срок и оформляются дополнительным соглашением, подписываемым надлежаще уполномоченными лицами.

4.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению сторон.

4.3. Каждая из сторон вправе во всякое время отказаться от настоящего договора, известив об этом другую сторону за один месяц. При этом, Ссудополучатель обязан возвратить Помещения и Оборудование в соответствии с п. 2.3.7. настоящего Договора.

4.4. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию каждой из сторон в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

#### **5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

5.1. Стоимость произведенных за весь срок безвозмездного пользования Помещениями и Оборудованием Ссудополучателем за счет собственных средств и с разрешения Ссудодателя улучшений или иных изменений Помещений, Оборудования, не отделимых без вреда для переданных Помещений, Оборудования, Ссудодателем не возмещается.

5.2. Ссудополучатель обязуется в 10-дневный срок рассматривать претензии Ссудодателя и Балансодержателя о выполнении Ссудополучателем взятых на себя обязательств по настоящему Договору. В случае неполучения ответа либо не устранения нарушений положения настоящего Договора в течении 10 дней, Ссудодатель вправе обратиться в суд с иском о расторжении настоящего Договора.

#### **6. ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ**

6.1. Балансодержатель обязуется своевременно выполнять предписания или предложения государственного пожарного надзора по устранению причин и условий, способствующих возникновению пожара и его беспрепятственному распространению и гибели людей.

6.2. Балансодержатель несет ответственность за исправное состояние систем внутреннего противопожарного водоснабжения и их техническое обслуживание, за правильную эксплуатацию, своевременный ремонт и обслуживание электрохозяйства и систем вентиляции, за исправное состояние и наличие первичных средств пожаротушения, за эксплуатацию системы автоматического пожаротушения и установок автоматической пожарной сигнализации в пределах площади Помещений, указанного в п. 1.1.1 \_\_\_\_\_

6.3. Ссудополучатель возмещает ущерб от пожара здания, возникшего в результате нарушения противопожарной безопасности, в полном объеме при условии вины Ссудополучателя.

## 7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. С момента заключения настоящего Договора вся предшествующая переписка, документы и переговоры между сторонами по вопросам, являющимся предметом настоящего Договора, теряют юридическую силу.

7.2. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах: по одному для Ссудодателя, Балансодержателя и Ссудополучателя, имеющих одинаковую юридическую силу.

### ЮРИДИЧЕСКИЕ (ПОЧТОВЫЕ) АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**Ссудодатель:** Муниципальное образование городской округ город Сургут.  
Адрес: 628412, г. Сургут, ул. Энгельса, д. 8. Тел. 52-83-00, факс 52-80-21.

Заместитель директора департамента  Н.Е. Трофименко

**Балансодержатель:** МОУ гимназия №2 ул. Декабристов 5/1 ИНН 8602000468  
КПП 860201001 ОФ К по г. Сургуту и району л/с ГИМН2 – 02-230-4170 ДФ по г.  
Сургуту, гимназия №2 р-с 402 048 105 000 000 000 33 БИК 047162000 Банк РКЦ  
Ханты-Мансийский г. Ханты-Мансийск

Адрес: г. Сургут ул. Декабристов 5/1 Тел. 52-26-80 Факс 52-26-80

Директор

 И.В. Лемешева

**Ссудополучатель:** Муниципальное медицинское учреждение «Городская поликлиника №1»

Адрес: 628417, г. Сургут, ул. Студенческая 18 Тел./факс 52-56-12

Банковские реквизиты: ОФК по Сургуту и р-ну (ДФ по г. Сургуту, ММУ «ГП №1», л/с ГПОЛ 1 -02-260-2021) р/с № 40204810500000000033 в РКЦ Ханты – Мансийск г. Ханты – Мансийск

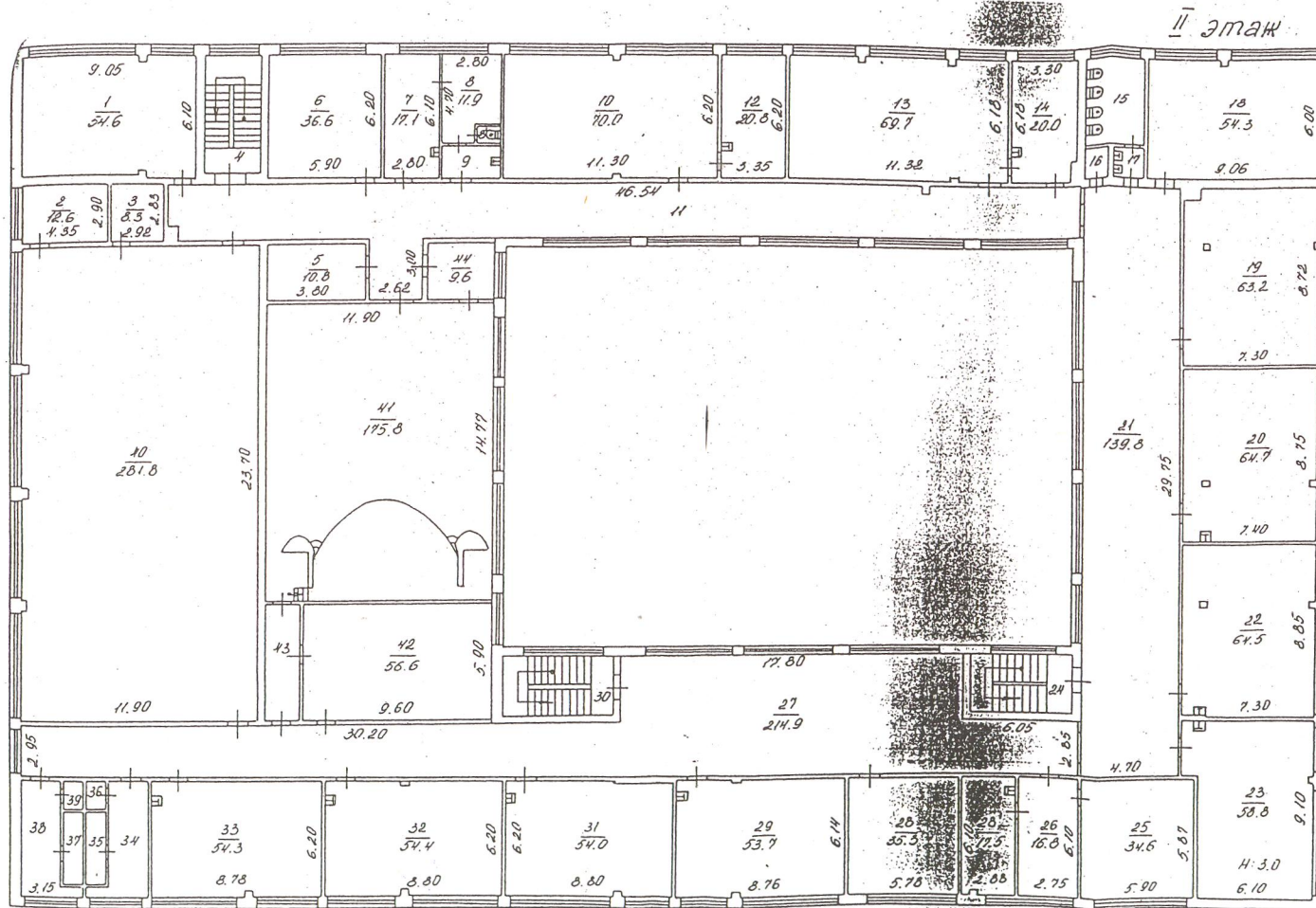
ИНН 8602001782 КПП 860201001 БИК 047162000

Главный врач

 М.Н. Слепов



Приложение № 1  
к договору от « 14 » 04 2007 г. № 199



Госстрой Россия	Фирма ВГПП « РОСТЕХИНВЕСТИЦИЯ » по городу Ступино	ИНВ №
Лист	Полтавский план на строение литер А по ул.	И.С.И.
№	Декабрь 2007 дом № 511 г. Ступино	
Дата	Исполнитель	Филиппов, Илья, Отчество
31.07.07	Инженер	Белоусова И.А.
22.07.07	Проверил:	Несвицкий И.А.

**Акт приема-передачи  
движимого имущества**

г. Сургут

от « 14 » 09 2007 г.

Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице заместителя директора Департамента имущественных и земельных отношений администрации города Сургута Трофименко Надежды Евгеньевны, действующего на основании доверенности от 17.04.2006 № 80, Муниципальное общеобразовательное учреждение гимназия №2, именуемое в дальнейшем «Балансодержатель», в лице директора Лемешевой Ирины Викторовны, действующего на основании Устава, передает с одной стороны, и Муниципальное медицинское учреждение «Городская поликлиника №1», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице главного врача Слепова Максима Николаевича действующего на основании Устава, с другой стороны, принимает в безвозмездное пользование следующее движимое имущество:

Наименование оборудования	Кол-во	Инвентарный №	Год ввода	Балансовая стоимость
Стол письменный	2	0721010600465 0721010600466	2004	8 828,0
Стул	6	17236		4 980,0
Ширма	2			6 750,0
Кушетка	1			3 225,0
Шкаф канцелярский	1	0721010600662	2005	6 907,0
Шкаф медицинский ШМ-1	1	0721010601251	2006	6 075,0
Стол манипуляционный	2	0721010601252	2006	5 916,0
Холодильник	1	0721010400500	2005	15 200,0
Умывальная раковина	2			2 700,0
Ведро с педальной крышкой	1			280,0
Весы медицинские	1	0721010400093	2004	3 150,0
Ростомер	1	0721010601251	2006	2 286,60
Лампа настольная	1	14398		750,0
Тонометр	1	10016		950,0
Фонедоскоп	1			750,0
Термоконтейнер	1	0721010601253	2006	5 730,0
Облучатель	1			4 000,0
Шкаф для одежды	1	0721010600662	2005	15 168,0
Ведро для уборки	2			145,0
Стойка для в/в	1			930,0
<b>Итого по балансовой стоимости</b>				<b>94 720,00</b>

Передаваемые в безвозмездное пользование имущество соответствует санитарным и гигиеническим нормам и пригодны для эксплуатации.

**Подписи сторон:**

Ссудодатель: \_\_\_\_\_ Н.Е. Трофименко

Балансодержатель: \_\_\_\_\_ И.В. Лемешева

Ссудополучатель: \_\_\_\_\_ М.Н. Слепов



**Акт приема-передачи  
недвижимого имущества**

г. Сургут

от « 14 » 09 2007 г.

Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице заместителя директора Департамента имущественных и земельных отношений администрации города Сургута Трофименко Надежды Евгеньевны, действующего на основании доверенности от 17.04.2006 № 80, Муниципальное общеобразовательное учреждение гимназия №2, именуемое в дальнейшем «Балансодержатель», в лице директора Ирины Викторовны Лемешевой

действующего на основании Устава, передает с одной стороны, и Муниципальное медицинское учреждение «Городская поликлиника №1», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице Главного врача Слепова Максима Николаевича действующего на основании Устава, с другой стороны, принимает в безвозмездное пользование нежилые помещения на втором этаже (номера помещений в соответствии с техническим паспортом - №№ 7, 8, 8х, 9) здания расположенного по адресу: г. Сургут, Тюменская область, ул. Декабристов д. 5/1, общей площадью 33,9 для размещения медицинского кабинета.

Передаваемые в безвозмездное пользование помещения соответствуют санитарным и техническим нормам.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

Ссудодатель:

[Подпись] Н.Е. Трофименко

Балансодержатель:



[Подпись] И.В. Лемешева

Ссудополучатель:

[Подпись] М.Н. Слепов